

## 2025年租金定价表（写字楼）

序号	房号	地址	产权归属	招租面积 (m <sup>2</sup> )	2025年定价 (元/m <sup>2</sup> )	月租金（元）	资产现状	拟定依据	备注
1	A1101	宝华大厦A座11楼	宝华公司	61.49	90	5,534.10	在租	第三方机构评估价等	
2	A1102	宝华大厦A座11楼	宝华公司	61.49	90	5,534.10	在租	第三方机构评估价等	
3	A1103	宝华大厦A座11楼	宝华公司	95.79	90	8,621.10	在租	第三方机构评估价等	
4	A1105	宝华大厦A座11楼	宝华公司	40.66	90	3,659.40	在租	第三方机构评估价等	
5	A1106	宝华大厦A座11楼	宝华公司	39.84	90	3,585.60	在租	第三方机构评估价等	
6	A1107	宝华大厦A座11楼	宝华公司	99.19	90	8,927.10	空置	第三方机构评估价等	
7	A1108	宝华大厦A座11楼	宝华公司	50.29	90	4,526.10	空置	第三方机构评估价等	
8	A1109	宝华大厦A座11楼	宝华公司	68.13	90	6,131.70	空置	第三方机构评估价等	
9	A1120	宝华大厦A座12楼	宝华公司	77.96	90	7,016.40	空置	第三方机构评估价等	
10	A1128	宝华大厦A座12楼	宝华公司	122.05	90	10,984.50	在租	第三方机构评估价等	
11	A1201	宝华大厦A座12楼	宝华公司	103.05	90	9,274.50	在租	第三方机构评估价等	
12	A1202	宝华大厦A座12楼	宝华公司	76.98	90	6,928.20	在租	第三方机构评估价等	
13	A1205	宝华大厦A座12楼	宝华公司	70.73	90	6,365.70	在租	第三方机构评估价等	
14	A1208	宝华大厦A座12楼	宝华公司	65.07	90	5,856.30	在租	第三方机构评估价等	
15	A1209	宝华大厦A座12楼	宝华公司	85.01	90	7,650.90	在租	第三方机构评估价等	
16	A1210	宝华大厦A座12楼	宝华公司	76.96	90	6,926.40	无租	第三方机构评估价等	
17	A1213	宝华大厦A座12楼	宝华公司	74.19	90	6,677.10	在租	第三方机构评估价等	
18	A1219	宝华大厦A座12楼	宝华公司	88.19	90	7,937.10	在租	第三方机构评估价等	
19	A1801	宝华大厦A座18楼	宝华公司	101	90	9,090.00	在租	第三方机构评估价等	
20	A1802	宝华大厦A座18楼	宝华公司	51	90	4,590.00	在租	第三方机构评估价等	
21	A1818	宝华大厦A座18楼	宝华公司	38.35	90	3,451.50	在租	第三方机构评估价等	
22	A1888	宝华大厦A座18楼	宝华公司	100	90	9,000.00	在租	第三方机构评估价等	
23	A1803	宝华大厦A座18楼	宝华公司	37.19	90	3,347.10	在租	第三方机构评估价等	
24	A1838	宝华大厦A座18楼	宝华公司	99.31	90	8,937.90	在租	第三方机构评估价等	
上述信息公告期限为2025年8月22日起至2025年12月31日止；请意向承租人于公告截止日前，向我司报名并提交下列材料：①承租方案 ②身份证明、营业执照等；③我司要求其他材料；我司地址：深圳市福田区华强北路宝华大厦A座22楼2209；联系人：周小姐；报名电 话：0775-83779881，0755-83779882。									