

南通赛格时代广场裙楼 1 至 4 层物业 招租项目意向征集公告

拟对南通赛格时代广场裙楼 1 至 4 层物业进行招租，现向广大客户征集承租意向，项目简介如下：

一、出租物业信息

- 1、地理位置：江苏省南通市崇川区深南路 19 号
- 2、拟出租面积：47,500m²
- 3、物业现状：简装（现状交付）
- 4、标准层高：1 楼 6 米，2 至 4 楼 5 米
- 5、电梯数量：直梯 9 台、扶梯 15 台、汽车电梯 5 台

二、项目介绍

南通赛格时代广场坐落于南通崇川区深南路 19 号。该项目处于港闸区五龙商圈的核心位置，在周边 1 - 3 公里的范围内，集聚了多个具有国际化水平、高品质的商业体，构建起了“大型综合体 + 特色商业街 + 便民商业”的多层次配套体系。周边分布着山姆会员商店、大润发、宜家家居、万达广场等多个大型商业体，商业聚集效应显著。此外，周边银行网点数量众多，包含中国银行、南京银行等二十余家，可为商业活动提供金融方面的支持。

南通赛格时代广场具备显著的交通区位优势，行十分钟即可到达1号线十里坊地铁站2号口，13路、19路、32路、53路、72路、88路等线路覆盖港闸区及周边区域，多条过江通道已建设完成，未来将形成“八龙过江”的格局，这将加快该区域融入上海1小时都市圈的进程，为商业氛围的营造提供了重要支撑。同时，该项目由国有企业直接出租，依托国有企业的资金实力和行业资源，企业入驻能获得更有力的品牌背书，且具有更高的稳定性。





特别提示：本公告仅供参考，不构成任何要约或要约邀请。以上材料仅供参考，具体信息请自行尽调。深圳联合产权交易所仅进行信息发布征集意向承租方，对项目的真实性、完整性、有效性不承担任何法律责任，意向方需自行承担由此产生的法律风险。

联系方式

业务咨询电话：张永飞 15815554401；张家亮 18826412453

联系地址：江苏省南通市崇川区赛格时代广场3号楼5楼