

43	工业大厦七楼	743	配套仓库	43	6250	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
44	工业大厦七楼	745	配套仓库	43	6250	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
45	工业大厦七楼	746	配套仓库	17	2500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
46	工业大厦七楼	747	配套仓库	43	6250	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
47	工业大厦七楼	748	配套仓库	17	2600	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
48	工业大厦七楼	749	配套仓库	8	1800	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
49	工业大厦七楼	750	配套仓库	17	2600	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
50	工业大厦七楼	751	配套仓库	10	2000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
51	工业大厦七楼	752	配套仓库	26	3780	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
52	工业大厦七楼	753	配套仓库	26	3780	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
53	工业大厦七楼	755	配套仓库	26	3780	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
54	工业大厦七楼	756	配套仓库	32	4650	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
55	工业大厦七楼	757	配套仓库	68	9860	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
56	工业大厦七楼	781	配套仓库	10	1500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
57	工业大厦七楼	782	配套仓库	10	2000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
58	工业大厦七楼	783	配套仓库	10	2000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
59	工业大厦七楼	785	配套仓库	10	2200	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
60	工业大厦七楼	工业七楼赛小仓1	配套仓库	2.5	600	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
61	工业大厦七楼	工业七楼赛小仓2	配套仓库	2.5	600	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
合计					300845					

区域三：工业大厦八、九楼

序号	楼栋	编码	物业概况	招租面积(平方米)	2026年度租金(元/月)	租赁期限	二个月租金	仅限仓库	备注	所属产权单位
1	工业大厦八楼	801-1	配套仓库	24	3300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
2	工业大厦八楼	801-2	配套仓库	32	4000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
3	工业大厦八楼	801-3	配套仓库	44	6000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
4	工业大厦八楼	801-4	配套仓库	33	4500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
5	工业大厦八楼	801-5	配套仓库	43	5500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
6	工业大厦八楼	801-6	配套仓库	31	3200	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
7	工业大厦八楼	801-7	配套仓库	25	3500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
8	工业大厦八楼	801-8	配套仓库	22	3200	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
9	工业大厦八楼	802	配套仓库	90	11880	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格集团有限公司
10	工业大厦八楼	816-1	配套仓库	40	6000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格集团有限公司
11	工业大厦八楼	816-2	配套仓库	40	6000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格集团有限公司
12	工业大厦八楼	816-3	配套仓库	25	3750	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格集团有限公司
13	工业大厦九楼	901	配套仓库	60	5700	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
14	工业大厦九楼	902	配套仓库	60	5700	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
15	工业大厦九楼	903	配套仓库	13.04	2200	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
16	工业大厦九楼	904	配套仓库	16.58	2400	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
17	工业大厦九楼	905	配套仓库	11	1800	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
18	工业大厦九楼	906	配套仓库	11.15	1800	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
19	工业大厦九楼	912	配套仓库	7.63	1591	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
20	工业大厦九楼	913	配套仓库	9.11	1327	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
21	工业大厦九楼	914	配套仓库	6.68	1327	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
22	工业大厦九楼	916	配套仓库	8.11	1300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
23	工业大厦九楼	9A	配套仓库	60.6	8000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费未含电费	深圳市赛格地产投资股份有限公司
合计					93975					

区域四：经济大厦七楼

序号	楼栋	编码	物业概况	招租面积(平方米)	2026年度租金(元/月)	租赁期限	保证金(元)	承租条件	备注	所属产权单位
1	经济大厦七楼	JJDS-A700	配套仓库	54	7830	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
2	经济大厦七楼	JJDS-A701、A721	配套仓库	147	5000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
3	经济大厦七楼	JJDS-A702	配套仓库	38	5510	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
4	经济大厦七楼	JJDS-A703	配套仓库	26	3770	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
5	经济大厦七楼	JJDS-A705	配套仓库	26	3770	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
6	经济大厦七楼	JJDS-A706	配套仓库	26	3770	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
7	经济大厦七楼	JJDS-A707	配套仓库	26	3770	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司
8	经济大厦七楼	JJDS-A708	配套仓库	26	3770	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水电费	深圳市赛格创业汇有限公司

1	经济大厦9楼	经济大厦901	配套仓库	42.05	3800	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水费未含电费	深圳赛格股份有限公司
2	经济大厦9楼	经济大厦902	配套仓库	101.8	8300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水费未含电费	深圳赛格股份有限公司
3	经济大厦9楼	经济大厦903	配套仓库	87.22	7700	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水费未含电费	深圳赛格股份有限公司
4	经济大厦9楼	经济大厦904	配套仓库	42.3	3200	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金含管理及水费未含电费	深圳赛格股份有限公司
合计					23000					

区域六：康乐大厦八楼

序号	楼栋	编码	物业概况	招租面积(平方米)	2026年度租金(元/月)	租赁期限	保证金(元)	承租条件	备注	所属产权单位
1	康乐大厦八楼	KL-800	配套仓库	28.1	3400	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
2	康乐大厦八楼	KL-802	配套仓库	39.07	4728	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
3	康乐大厦八楼	KL-804	配套仓库	37.3	4900	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
4	康乐大厦八楼	KL-806	配套仓库	58	7018	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
5	康乐大厦八楼	KL-807	配套仓库	44.1	5336	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
6	康乐大厦八楼	KL-808	配套仓库	16	2000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
7	康乐大厦八楼	KL-809	配套仓库	44.1	5336	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
8	康乐大厦八楼	KL-810	配套仓库	41.7	5046	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
9	康乐大厦八楼	KL-812	配套仓库	44.26	5300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
10	康乐大厦八楼	KL-814	配套仓库	28	4100	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
11	康乐大厦八楼	KL-816	配套仓库	28.72	4500	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
12	康乐大厦八楼	KL-818	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
13	康乐大厦八楼	KL-820	配套仓库	28.72	4300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
14	康乐大厦八楼	KL-822	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
15	康乐大厦八楼	KL-824	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
16	康乐大厦八楼	KL-826	配套仓库	32.98	3990	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
17	康乐大厦八楼	KL-828	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
18	康乐大厦八楼	KL-830	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
19	康乐大厦八楼	KL-832	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
20	康乐大厦八楼	KL-834	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
21	康乐大厦八楼	KL-836	配套仓库	27.96	3388	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
22	康乐大厦八楼	KL-838	配套仓库	22	4000	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
23	康乐大厦八楼	KL-842	配套仓库	44.1	5300	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
24	康乐大厦八楼	KL-848	配套仓库	120	14520	不超过24个月	二个月租金	仅限仓库	租金未含管理及水电费	深圳市赛格集团有限公司
合计					111278					

工业一院外围街店

序号	商铺号	编码	物业概况	招租面积(平方米)	2026年度租金(元/月)	租赁期限	租赁保证金	承租条件	保险费	所属产权单位
1	东1	东1	外围街店	15.27	4800	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
2	东2	东2	外围街店	38.17	11240	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
3	东3	东3	外围街店	43.89	24000	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
4	1楼西	1楼西	外围街店	80.15	33600	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
5	北1号	北1号	外围街店	61	21360	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
合计					95000					

经济一院外围街店

序号	商铺号	编码	物业概况	招租面积(平方米)	2026年度租金(元/月)	租赁期限	租赁保证金	承租条件	保险费	所属产权单位
1	302	302	外围街店	20	3500	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
2	101	101	外围街店	106.64	48216	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
3	东1号	东1号	外围街店	33.07	7000	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
4	西103	西103	外围街店	69.62	32000	不超过24个月	二个月租金	承租人应具备合法有效的证明文件	0	深圳市赛格创业汇有限公司
合计					85216					

备注：上述信息自有效期2025年12月26日起至2026年3月31日止；请意向承租人于公告截止日前，向我司报名并提交下列材料：①身份证明②营业执照③我司要求其他材料；我司地址：华强北赛格通信市场工业大厦6楼管理处；招商电话：钟先生 0755-83887566。

深圳市赛格创业汇有限公司物业招租公告信息表（通信市场）

序号	广告位编号	具体位置	数量（块）	招租底价（元）	广告位类型	租赁期限	承租条件	所属产权单位
1	G01	工业二楼扶梯两侧灯箱围栏 G01	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
2	G02	工业三楼扶梯两侧灯箱围栏 G02	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
3	G03	工业2A05和2A06号墙柱广告 G03	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
4	G04	工业2A08和2A09号墙柱广告 G04	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
5	G05	工业一楼扶梯间柱子灯箱 G05	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
6	G06	工业二楼扶梯间柱子灯箱 G06	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
7	G07	工业三楼扶梯间柱子灯箱 G07	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
8	G08	工业二楼扶梯前柱子灯箱广告 G08	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
9	G10	工业三楼扶梯前柱子灯箱广告 G10	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
10	G14	工业二楼扶梯中间展示柜 G14	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
11	G15	工业三楼扶梯中间展示柜 G15	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
12	G16	经济一楼大堂第一柱东 G16	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
13	G17	经济一楼大堂第一柱南 G17	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
14	G18	经济一楼大堂第一柱西 G18	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
15	G19	经济一楼大堂第一柱北 G19	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
16	G20	经济一楼扶梯左侧柱西 G20	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
17	G21	经济一楼扶梯右侧柱西 G21	1	150	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
18	G22	经济一楼扶梯中间柱子 G22	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
19	G23	经济二楼扶梯中间柱子 G23	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
20	G24	经济三楼扶梯中间柱子 G24	1	400	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
21	G25	经济二楼扶梯前方柱子东 G25	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
22	G26	经济二楼扶梯前方柱子西 G26	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
23	G27	经济三楼扶梯前方柱子东 G27	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
24	G28	经济三楼扶梯前方柱子西 G28	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
25	G29	经济四楼扶梯前方柱子东 G29	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
26	G30	经济四楼扶梯前方柱子西 G30	1	300	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
27	G31	经济一楼扶梯左侧柱北 G31	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
28	G32	经济一楼扶梯右侧柱北 G32	1	200	普通墙面（贴纸）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
29	G33	经济一楼扶梯右侧柱南 G33	1	200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
30	G37	经济二楼扶梯外侧围栏 G37	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
31	G38	经济三楼扶梯外侧围栏 G38	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
32	G39	经济四楼扶梯外侧围栏 G39	6	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
33	G40	经济二楼扶梯内侧围栏灯箱广告 G40	4	1200	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司
34	无编号	经济三楼扶梯内侧围栏灯箱广告	4	800	普通墙面（灯箱广告）	不超过12个月	承租人应具备合法有效的证明文件	深圳市赛格创业汇有限公司

备注：上述信息自有效期 2025 年 12 月 26 日起至 2026 年 3 月 31 日止； 请意向承租人于公告截止日前， 向我司报名并提交下列材料： ①身份证明 ②营业执照 ③我司要求其他材料； 我司地址： 华强北赛格通信市场工业大厦 6 楼管理处； 招商电话： 李先生 0755-82799222。