



深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

序号	物业地址	物业名称	物业概况	招租面积 (平方米)	租赁期限	月租金 (元/月)	保证金(元)	承租条件	备注
1	福田区园林东路	新阁小区02-123	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.1.31到期
2	福田区振兴路	赛格科技园105栋-309	住宅	43.16	12个月(含)至60个月(含)	不低于3000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.1.31到期
3	福田区振兴路	赛格科技园101栋01-300	住宅	67.22	12个月(含)至60个月(含)	不低于3800	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
4	福田区振兴路	赛格工业区105栋首层A2	商业	171.00	12个月(含)至60个月(含)	不低于16000	两个月租金	限商业使用	原租赁合同2026.2.28到期
5	福田区红荔路	群星广场A615	办公	50.00	12个月(含)至60个月(含)	不低于2500	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
6	福田区红荔路	群星广场A616	办公	63.25	12个月(含)至60个月(含)	不低于3500	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
7	福田区红荔路	群星广场A3216	办公	63.39	12个月(含)至60个月(含)	不低于4500	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
8	福田区红荔路	群星广场A3217	办公	61.31	12个月(含)至60个月(含)	不低于4500	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
9	福田区红荔路	群星广场A3218	办公	43.58	12个月(含)至60个月(含)	不低于3200	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
10	福田区红荔路	群星广场A3609B-3610A	办公	37.44	12个月(含)至60个月(含)	不低于2800	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
11	福田区红荔路	群星广场A3610B-3611A	办公	46.80	12个月(含)至60个月(含)	不低于3500	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期
12	福田区红荔路	群星广场A3611B-3612A	办公	37.44	12个月(含)至60个月(含)	不低于2800	两个月租金	限办公使用	原租赁合同2026.2.28到期





深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

序号	物业地址	物业名称	物业概况	招租面积 (平方米)	租赁期限	月租金 (元/月)	保证金(元)	承租条件	备注
13	福田区园林东路	新阁小区02-101	住宅	41.15	12个月(含)至60个月(含)	不低于2100	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
14	福田区园林东路	新阁小区02-107	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
15	福田区园林东路	新阁小区02-113	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
16	福田区园林东路	新阁小区02-128	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
17	福田区园林东路	新阁小区02-109	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
18	福田区园林东路	新阁小区02-110	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
19	福田区园林东路	新阁小区02-118	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
20	福田区振兴路	赛格科技工业园4栋首层A1-1	商业	81.41	3个月(含)至60个月(含)	不低于31000	两个月租金	限商业使用	原租赁合同2026.1.31到期
21	福田区振兴路	赛格科技园101栋-416半间	住宅	23.78	12个月(含)至60个月(含)	不低于1700	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
22	福田区振兴路	赛格科技园101栋-501	住宅	65.10	12个月(含)至60个月(含)	不低于3700	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
23	福田区振兴路	赛格科技园101栋-524	住宅	44.57	12个月(含)至60个月(含)	不低于2800	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
24	福田区振兴路	赛格科技园105栋-412	住宅	46.76	12个月(含)至60个月(含)	不低于3000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期





深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

序号	物业地址	物业名称	物业概况	招租面积 (平方米)	租赁期限	月租金 (元/月)	保证金(元)	承租条件	备注
25	福田区振兴路	赛格科技园105栋-502	住宅	43.16	12个月(含)至60个月(含)	不低于2900	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
26	福田区振兴路	赛格科技园105栋-512	住宅	46.76	12个月(含)至60个月(含)	不低于3000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
27	福田区振兴路	赛格科技园105栋-1001	住宅	68.28	12个月(含)至60个月(含)	不低于4000	两个月租金	限住宅使用	原租赁合同2026.2.28到期
28	福田区振兴路	赛格科技园101栋-510	住宅	44.57	12个月(含)至60个月(含)	不低于2900	两个月租金	限住宅使用	空置
29	福田区振兴路	赛格科技园101栋-511	住宅	44.57	12个月(含)至60个月(含)	不低于2900	两个月租金	限住宅使用	空置
30	福田区振兴路	赛格科技园101栋01-200	住宅	67.22	12个月(含)至60个月(含)	不低于3500	两个月租金	限住宅使用	空置
31	福田区振兴路	赛格科技园104栋-220	住宅	70.55	12个月(含)至60个月(含)	不低于3500	两个月租金	限住宅使用	空置
32	福田区振兴路	赛格科技园105栋-301	住宅	68.28	12个月(含)至60个月(含)	不低于3700	两个月租金	限住宅使用	空置
33	福田区南园路	青艺楼803	住宅	67.59	12个月(含)至60个月(含)	不低于3600	两个月租金	限住宅使用	空置
34	福田区园林东路	新阁小区02-120	住宅	38.98	12个月(含)至60个月(含)	不低于2000	两个月租金	限住宅使用	空置
35	福田区八卦四路	庆安大厦1705	办公	80.44	12个月(含)至60个月(含)	不低于3880	两个月租金	限办公使用	空置
36	福田区红荔路	群星广场A座613	办公	58.15	12个月(含)至60个月(含)	不低于3500	两个月租金	限办公使用	空置
37	福田区红荔路	群星广场A座3607B	办公	31.55	12个月(含)至60个月(含)	不低于2400	两个月租金	限办公使用	空置



深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

序号	物业地址	物业名称	物业概况	招租面积 (平方米)	租赁期限	月租金 (元/月)	保证金(元)	承租条件	备注
38	福田区红荔路	群星广场A座3608	办公	55.59	12个月(含)至60个月(含)	不低于4200	两个月租金	限办公使用	空置
39	福田区红荔路	群星广场A座3623	办公	29.47	12个月(含)至60个月(含)	不低于2200	两个月租金	限办公使用	空置
40	福田区红荔路	群星广场A座3624	办公	54.55	12个月(含)至60个月(含)	不低于4100	两个月租金	限办公使用	空置
41	福田区红荔路	群星广场A座3625	办公	38.73	12个月(含)至60个月(含)	不低于2900	两个月租金	限办公使用	空置
42	福田区红荔路	群星广场A座3626	办公	52.92	12个月(含)至60个月(含)	不低于4300	两个月租金	限办公使用	空置
43	福田区红荔路	群星广场A座3708	办公	55.59	12个月(含)至60个月(含)	不低于4000	两个月租金	限办公使用	空置
44	福田区红荔路	群星广场A座3709	办公	53.92	12个月(含)至60个月(含)	不低于4000	两个月租金	限办公使用	空置
45	福田区福中路	依迪市场2层西02A3-1A	商业	454.77	12个月(含)至60个月(含)	不低于29000	两个月租金	限商业使用	空置

上述信息公告期限为2026年1月1日起至2026年12月31日止; 请意向承租人向我司报名并提交下列材料: ①身份证明、营业执照等, ②我司要求其他材料; 我司地址: 深圳市福田区群星广场A座39楼赛格地产商业分公司; 联系人: 孙先生 联系电话: 0755-33088623

