

深圳市赛格地产投资股份有限公司物业招租公告信息表

序号	招租物业地址	招租物业名称	物业概况	出租面积 (m ²)	租赁期限	租金参考价格 (元/m ² /月)	租赁保证金 (元)	承租条件	其它
1	深圳市福田区华强北街道群星广场裙楼	群星广场裙楼六楼	商业	1,387.55	5年	120	月租金的两倍	1、在中国境内依法注册并正常经营的企业； 2、鉴于购物中心的业态规划，需非餐饮、电器、健身、教育培训、娱乐休闲类业态； 3、承租方所经营的品牌需为连锁机构，在深圳的连锁实体店需5家以上并提供证明材料； 4、意向承租方未被列入经营异常名录、未被列入严重违法失信名单（黑名单）信息，提供国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)完整报告； 5、意向承租方及其股东、实际控制人、控股或持股企业或其他关联公司5年内未同出租方及赛格集团体系内（控股或持股）企业发生纠纷或者涉诉案件的（该项由出租方审核）。	租金含管理费，租金每两年递增3%。 免租期：3.5个月（第1年1个月，第二年1.5个月，第3年1个月）。

租赁须知：

1. 信息有限期：截止2026年3月23日
2. 承租人报名材料：
 - (1) 身份证明。
 - (2) 营业执照（如有）。
 - (3) 我司要求其他材料。
3. 招商地址：深圳市福田区华强北街道群信广场A座38楼
4. 招商电话：张先生0755-33088623