



深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

| 序号 | 物业地址    | 物业名称                  | 物业概况 | 招租面积（平方米） | 租赁期限            | 月租金（元）   | 保证金（元） | 承租条件  | 备注                |
|----|---------|-----------------------|------|-----------|-----------------|----------|--------|-------|-------------------|
| 1  | 福田区振兴路  | 赛格科技工业园4栋12层A-D轴与1-7轴 | 办公   | 909.79    | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于66000 | 两个月租金  | 限商业使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 2  | 福田区振兴路  | 赛格科技园102栋-911         | 住宅   | 45.35     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于2900  | 两个月租金  | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 3  | 福田区振兴路  | 赛格科技园101栋-513         | 住宅   | 44.57     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于2900  | 两个月租金  | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 4  | 福田区红荔路  | 群星广场A3703             | 办公   | 79.71     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于6300  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 5  | 福田区红荔路  | 群星广场A3704             | 办公   | 57.57     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4600  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 6  | 福田区红荔路  | 群星广场A3705             | 办公   | 53.94     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4300  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 7  | 福田区红荔路  | 群星广场A3706             | 办公   | 55.59     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4400  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 8  | 福田区红荔路  | 群星广场A3707             | 办公   | 53.92     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4300  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 9  | 福田区园林东路 | 新阁小区02-105            | 住宅   | 38.98     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于2800  | 两个月租金  | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 10 | 福田区园林东路 | 新阁小区02-117            | 住宅   | 41.15     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于2800  | 两个月租金  | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 11 | 福田区八卦三路 | 光纤小区综合楼首层A2-3         | 商业   | 117       | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于5500  | 两个月租金  | 限商业使用 | 原租赁合同2026.9.30到期  |
| 12 | 福田区红荔路  | 群星广场A3713             | 办公   | 66.76     | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于5300  | 两个月租金  | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |



深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

|    |         |               |    |       |                 |         |       |       |                   |
|----|---------|---------------|----|-------|-----------------|---------|-------|-------|-------------------|
| 13 | 福田区红荔路  | 群星广场A3714     | 办公 | 53.71 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于4200 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 14 | 福田区红荔路  | 群星广场A3715     | 办公 | 50.00 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于4000 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 15 | 福田区红荔路  | 群星广场A3716     | 办公 | 63.39 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于5100 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 16 | 福田区红荔路  | 群星广场A3717     | 办公 | 61.31 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于5000 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 17 | 福田区红荔路  | 群星广场A3718     | 办公 | 39.47 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于3200 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 18 | 福田区红荔路  | 群星广场A3719     | 办公 | 46.29 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于3700 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 19 | 福田区振兴路  | 赛格科技园102栋-912 | 住宅 | 45.35 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于2800 | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 20 | 福田区红荔路  | 群星广场A3701     | 办公 | 72.39 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于5800 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 21 | 福田区红荔路  | 群星广场A3702     | 办公 | 46.11 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于3700 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 22 | 福田区红荔路  | 群星广场A3725     | 办公 | 38.73 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于3100 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 23 | 福田区红荔路  | 群星广场A3726     | 办公 | 52.92 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于4200 | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 24 | 福田区园林东路 | 新阁小区02-108    | 住宅 | 38.98 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于2000 | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 25 | 福田区园林东路 | 新阁小区02-119    | 住宅 | 38.98 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于2000 | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 26 | 福田区园林东路 | 新阁小区02-121    | 住宅 | 38.98 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于2000 | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 27 | 福田区振兴路  | 赛格科技园105栋-404 | 住宅 | 43.16 | 12个月(含)至60个月(含) | 不低于2800 | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |



### 深圳市赛格地产投资股份有限公司商业地产分公司物业招租公告信息表

|    |        |               |    |       |                 |          |       |       |                   |
|----|--------|---------------|----|-------|-----------------|----------|-------|-------|-------------------|
| 28 | 福田区振兴路 | 赛格科技园101栋-416 | 住宅 | 44.57 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于2800  | 两个月租金 | 限住宅使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 29 | 福田区红荔路 | 群星广场A3306     | 办公 | 55.59 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4300  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 30 | 福田区红荔路 | 群星广场A3307     | 办公 | 53.92 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4300  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 31 | 福田区红荔路 | 群星广场A3308     | 办公 | 55.59 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4300  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 32 | 福田区红荔路 | 群星广场A3309     | 办公 | 53.92 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4100  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 33 | 福田区红荔路 | 群星广场A3310     | 办公 | 55.59 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于4200  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 34 | 福田区红荔路 | 群星广场A3311     | 办公 | 51.80 | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于3900  | 两个月租金 | 限办公使用 | 原租赁合同2026.10.31到期 |
| 35 | 福田区振兴路 | 赛格工业区101栋一层A  | 商业 | 40.4  | 12个月（含）至60个月（含） | 不低于11000 | 两个月租金 | 限商业使用 | 空置                |

上述信息公告期限为2026年7月1日起至2026年12月31日止；请意向承租人向我司报名并提交下列材料：①身份证明、营业执照等，②我司要求其他材料；我司地址：深圳市福田区群星广场A座39楼赛格地产商业分公司；联系人：孙先生 联系电话：0755-33088623